# PELASTUSSUUNNITELMA

 **Kultatie 3, Oulu**

|  |
| --- |
| **KIINTEISTÖN YLEISTIEDOT** |
| Nimi: | Otokylä RY / Kultatie 3 |
| Osoite: | Kultatie 3, 90250 OULU |
| Tyyppi: | 8 Luhtitaloa |
| Toimintakuvaus: | Asuintalot |
| Omistaja: | Otokylä RY | Otokuja 2, 90150 OULU |
|   | Yhteyshenkilö: | Juha Rahkola, puh. 0400 584 414 |
| Vakuutusyhtiö: | If Vakuutus |
| **TURVALLISUUSHENKILÖSTÖ** |
| Turvallisuuspäällikkö | Kiinteistöpäällikkö | Juha Rahkola, puh. 0400 584 414 |
| Kiinteistöhuolto |  Kukkohovi Palvelut | Jarmo Nyman, puh. 045 106 3551 |
| Yleinen hätänumero | **HÄTÄTILANTEESSA SOITA 112** |
| **KIINTEISTÖN YLEISTIEDOT** |
| Kerrosluku | **2** | Pinta-ala | **6176+291** |
| Kantavat rakenteet | **PUU/BETONI** | Paloluokka | **P2** |
| Palovaarallisuusluokka | **1** | Palokuormat | **<600 MJ/m2** |
| Paloilmoitinlaitteisto | **EI** | Poistumistievalot | **KYLLÄ** |
| Sammutuslaitteisto | **EI** | Savunpoisto | **KYLLÄ** |
| Ilmanvaihto | **TULO/POISTO koneellinen, Huoneistokohtainen LTO** |
| Lämmitys | **KAUKOLÄMPÖ** |
| Väestönsuoja | **Henkilömäärä 164** |
| **TILAT** |  | **Toiminta** | **Turvallisuusvastaava** | **Henkilömäärä (max):** |
| Talo A | 12 yksiötä, 6 kaksiota | Asuntoja |   | 40 |
| Talo B | 14 yksiötä, 4 kaksiota | Asuntoja |  | 40 |
| Talo C | 12 yksiötä, 6 kaksiota | Asuntoja |   | 40 |
| Talo D | 14 yksiötä, 4 kaksiota | Asuntoja |  | 40 |
| Talo E | 12 yksiötä, 6 kaksiota | Asuntoja |  | 40 |
| Talo F | 14 yksiötä, 4 kaksiota | Asuntoja |  | 40 |
| Talo G |  12 yksiötä, 6 kaksiota | Asuntoja |  | 40 |
| Talo H | 14 yksiötä, 4 kaksiota | Asuntoja |   | 40 |
|   | **YHT:** | **320** |
| **PELASTUSLAITOS:** |
| Lähin pelastuslaitos | Pikkukankaantie 2, 90100 OULU | puh. 08-558 410 |
| Neuvonta | Päivystävä palomestari | puh. 044-703 8621 |
| **PELASTUSSUUNNITELMA** |
| Laatija: | Hannu Reinikainen | 18.11.2013 |   |   |   |
| Hyväksyjä: | - | 18.11.2013 |  |   |   |

**1. Ennakoitavat vaaratilanteet ja niiden vaikutukset**

Ulkoiset vaaratekijät:

• sähkökatko (ulkoinen)

• tuhopoltto

• ympäristövahinko

• luonnon katastrofi (tulva, myrsky, salama)

Sisäiset vaaratekijät:

• sähkökatko (sisäinen)

• avotulen käyttö

• tulityöt

• vesivahinko

• talotekniikan vikaantuminen

• rakenteiden sortuminen

• väkivaltateot

• omaisuusrikokset / ilkivalta

**2. Toimenpiteet vaaratilanteiden ehkäisemiseksi**

Pelastustiet

Kiinteistöön johtava pelastustie on merkitty liitteenä olevaan tonttikarttaan. Pelastustie on

pidettävä pelastuslaitoksen rastaan ajoneuvokaluston mentävässä kunnossa kaiken aikaa kaikkina

vuodenaikoina.

Rakenteellinen paloturvallisuus

Rakennus on jaettu useaan eri palo-osastoon. Kunnossapidosta vastaa kiinteistöhuolto ja kiinteistön omistaja.

Poistumistiet

Poistumistiet on merkitty liitteenä olevaan pohjapiirustukseen.

Kokoontumispaikat

Kokoontumispaikka ja varakokoontumispaikka on merkitty liitteenä olevaan tonttikarttaan.

Tulityöt

Rakennuksessa ei ole vakituista tulityöpaikkaa. Kaikki avotulenteko, kipinöintiä tai lämpöä (yli 200c) aiheuttava toiminta vaatii tulityöluvan. Tulityöluvan voi myöntää turvallisuuspäällikkö tai

hänen ollessa estynyt, kiinteistöhuollon edustaja. Jälkivartiointiaika on aina vähintään 2 tuntia.

Alkusammutuslaitteisto määrätään tulityöluvassa.

Ympäristöturvallisuus

Kiinteistön jätehuolto on järjestetty toimintaa vastaavien määräyksien mukaisesti. Kiinteistöllä on oma yhteinen jätehuolto.

Ongelmajätehuollostaan vastaa jokainen käyttäjä itse.

Väestönsuoja

Kiinteistössä on väestönsuoja.

**3. Toimintaohjeet vaaratilanteissa**

Palo- ja pelastuslaitoksen apua tarvittaessa:

Tulipalo / räjähdys

1. Pelasta välittömässä vaarassa olevat.

2. Sulje ovet estääksesi savun ja palon leviäminen.

3. Hälytä palokunta soittamalla 112.

4. Suorita alkusammutus, jos palo on pieni eikä savua vielä ole.

5. Varoita niitä, jotka eivät ole välittömässä vaarassa.

6. Opasta tai järjestä opastus ja esteetön pääsy pelastusyksiköille kohteeseen.

7. Varmista, että kaikki ihmiset ovat poistuneet rakennuksesta ja päässeet kokoontumispaikalle.

8. Kerro pelastusviranomaisille onko ihmisiä vaarassa ja jo suoritetut toimenpiteet.

9. Ilmoita tapahtuneesta kiinteistöhuollolle.

Vesivahinko (vuoto / tulva)

1. Sulje vuotava putki jos mahdollista.

2. Estä veden leviäminen mahdollisuuksien mukaan.

3. Ilmoita tapahtuneesta kiinteistöhuollolle.

4. Poista vesi lattialta mahdollisuuksien mukaan.

5. Tarvittaessa pyydä pelastuslaitosta auttamaan vedenpoistossa.

Yleishälytys / suuronnettomuus

1. Suojaudu sisätiloihin, poikkeusoloissa välittömästi suojatiloihin.

2. Pysäytä ilmastointi.

3. Sulje ovet, ikkunat ja ilmanvaihtoaukot sekä tiivistä ne.

4. Kuuntele sekä noudata radiosta viranomaisten antamia tiedotuksia ja ohjeita.

5. Vältä puhelimen käyttöä etteivät linja tukkeudu.

Poliisin apua tarvittaessa:

Uhkaava henkilö:

1. Pysy itse rauhallisena.

2. Ohjaa ulkopuoliset pois tilanteesta jos mahdollista.

3. Hälytä vartija tai poliisi jos mahdollista.

4. Älä lähesty uhkaavaa henkilöä oma-aloitteisesti.

5. Pyydä uhkaavaa henkilöä poistumaan rakennuksesta.

6. Seuraa poistuvaa ja varmista, että ulkopuolellakaan ei tapahdu mitään.

7. Ilmoita asiasta aina poliisille.

Ryöstö:

1. Pysy itse rauhallisena.

2. Ohjaa ulkopuoliset pois tilanteesta jos mahdollista.

3. Hälytä vartija tai poliisi jos mahdollista.

4. Älä lähesty uhkaavaa henkilöä oma-aloitteisesti.

5. Toimi ryöstäjän toivomalla tavalla.

6. Pyri painamaan tuntomerkit mieleesi.

7. Ilmoita mahdollisimman nopeasti poliisille tapahtuneesta.

Murto

1. Älä koske mihinkään. Jos olet jo koskenut, niin paina mieleesi mihin kaikkeen.

2. Paina mieleesi omat liikkeesi rakennuksessa ennen murtojälkien havaitsemistasi.

3. Ilmoita poliisille.

4. Ilmoita kiinteistöhuollolle.

5. Ohjaa muuta henkilökuntaa kohtien 1 ja 2 mukaisesti.

6. Odota poliisin tuloa ja heidän toimintaohjeitaan.

Sairaanhoitohenkilöstön apua tarvittaessa:



Sairaskohtaus:

1. Yritä kysymällä selvittää potilaalta hänen tilaansa

• onko hänellä jokin perussairaus

• onko hänellä lääkkeitä mukanaan

• onko hän yksin vai onko joku tuttava hänen seurassaan

• onko jokin erityinen kohta, jossa kipu on voimakkain

• jos mitään ei selviä, pyydä apua lähellä olevilta ihmisiltä

• kutsu apua, 112



2. Tunnista aivoverenkiertohäiriö

Lääkärit ovat yksimielisiä metodista, jolla aivohalvauksen

voi tunnistaa kolmella yksinkertaisella kysymyksellä:

1. \*Pyydä potilasta HYMYILEMÄÄN.

2. \*Pyydä potilasta NOSTAMAAN MOLEMMAT KÄTENSÄ ILMAAN.

3. \*Pyydä potilasta SANOMAAN YKSINKERTAINEN LAUSE (yhtäjaksoinen) (esim. “Tänään paistaa aurinko”)

Jos hänellä on vaikeuksia jossakin näistä kolmesta tehtävästä, kutsu heti lääkäri ja ambulanssi

(soita 112) ja kuvaa oireet.

Tajuton henkilö:

1. Selvitä ensin potilaan ensiavun tarve:

a. Koeta herättää elottomalta näyttävä puhuttelemalla ja ravistelemalla häntä

2. Jos potilas ei herää:

a. Kutsu apua tai soita hätäilmoitus numeroon 112

b. Noudata puhelimessa saamiasi ohjeita

3. Tarkista hengittääkö potilas

a. Avaa hengitystiet kohottamalla potilaan leukaa ylös ja painamalla päätä taaksepäin

b. Katso liikkuuko potilaan rintakehä

c. Tunnustele ja kuuntele ilman virtausta suusta ja sieraimista

4. Jos potilas hengittää, käännä tajuton kylkiasentoon hengityksen turvaamiseksi

a. Nosta potilaan toinen käsi yläviistoon kämmen ylöspäin ja aseta toinen käsi rinnan päälle

b. Nosta potilaan takimmainen polvi koukkuun

c. Tartu potilaan hartiasta ja koukussa olevasta polvesta ja käännä hänet kyljelleen itseäsi päin

d. Aseta kasi posken alle kämmenselkä ylöspäin

e. Jätä päällimmäinen jalka suoraan kulmaan

f. Varmista hengitysteiden aukipysyminen taivuttamalla päätä taaksepäin

5. Tarkkaile hengitystä ja mahdollista heräämistä avun saapumiseen asti

**4. Liitteet**

Tonttikartta

Pohjapiirustus (ellei ole mahtunut tonttikarttaan)

.